

令和 6 年 度

事 業 報 告 書

令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで

一 般 財 団 法 人

八王子市まちづくり公社

令和6年度事業報告

I. 事業実績

1 土地の取得、造成及び譲渡並びに住宅の建設、譲渡及び運営に関する事業

(定款第4条第1号)

(1) 土地の取得、造成及び譲渡

① 公社用地の有効活用

ア. 川口土地区画整理事業により換地される土地について、公社内プロジェクトチームを立ち上げ、公募に向けた準備を行った。計12回

併せて企業誘致を推進するため、企業訪問を行った。36社・延べ54回

イ. 川口土地区画整理事業により換地される他の権利者(16権利23名)の土地を取得し、前年度と合わせて6街区の土地をすべて取得した。

所在地	地目	地積
上川町2812番外36筆	山林・原野外	計104,492㎡(従前地) 計12,277㎡(仮換地)

ウ. 川口町地区用地のうち道路管理区域内の土地を東京都に無償で譲渡した。

所在地	地目	地積
上川町3143番4外21筆	山林・原野	計4,245.41㎡

② 川口町地区用地の活用を目的とした造成による物流拠点基盤整備のため、「川口土地区画整理組合」に技術的支援を行った。

ア. 組合運営業務

- ・組合の理事会、総会の運営を支援した。理事会13回、総会3回
- ・組合との進捗状況の確認、課題などの情報共有を行うための進捗会議を行った。計4回

イ. 国・東京都・市などとの調整業務

- ・中日本高速道路(株)と圏央道トンネルの近接施工についての協議を行った。

ウ. 業務代行者への技術協力及び調整業務

- ・事業の進捗状況の報告、課題などの情報共有を行うための業務代行事業推進会議へ参加した。計11回

(2) 賃貸住宅の管理運営

① ファミリー向け賃貸住宅「アーバンヒル大和田」

入居者募集のため、次の業務を行った。

ア. 子育て支援家賃減額サービス、子育て応援企業支援サービス、年間一括払いサービス、長期入居者優遇サービス及び法人契約を継続的に行った。

イ. インターネットの賃貸物件検索サイトへの掲載を継続的に行った。

ウ. 市事務所、市民センター及び富士森体育館等へ募集チラシを配布した。

《 入居状況 》

種別	戸数	令和6年度 入居率	令和5年度 入居率
1号棟(2LDK 55.49㎡)	16	95.3% (100.0%・16戸)	89.6% (87.5%・14戸)
2号棟(2・3LDK 74.89㎡)	36	99.3% (97.2%・35戸)	97.2% (100%・36戸)

合 計	52	98.1% (98.1%・51戸)	94.9% (96.2%・50戸)
-----	----	----------------------	----------------------

※上段:年間入居率・():3月末現在の入居率・戸数

《サービス利用状況》

サービス名	戸数	サービス対象内訳等
子育て支援家賃減額サービス	25戸	1号棟 8戸 2号棟 17戸 対象子ども人数 44名
子育て応援企業支援サービス	9戸	1号棟 4戸 2号棟 5戸
年間一括払いサービス	22戸	1号棟 7戸 2号棟 15戸
長期入居者優遇サービス	23戸	1号棟 5戸 2号棟 18戸

② 高齢者向け賃貸住宅「センティ富士森」

入居者が心豊かで快適に過ごせるよう、次の業務を行った。

- ア. 入居者の自主的サークル活動（茶道・生け花・書道等）に対し、円滑な活動が行えるよう支援した。
- イ. 毎週1回健康相談会を行った。
- ウ. 毎月1回提携病院による介護予防を目的とした講習会を行った。
- エ. 入居者の認知症発現率の減少等、健康維持・促進を目的とし、認知症高齢者グループホーム（はなまるホーム八王子山田町）入居者と交流イベントを実施した。（夏祭り、新年映画観賞会）
- オ. 長期修繕計画に基づき、大規模修繕工事を実施した。
 - a 修繕内容
 - ・外壁補修
 - ・屋根補修
 - ・屋上・バルコニー防水
 - ・共用部床補修
 - ・共用部照明器具更新
 - ・ガス給湯器更新
 - ・玄関インターホン更新

入居者募集のために、次の業務を行った。

- ア. 市広報に掲載し、3回（10月、12月、3月）見学会を行った。
（見学者数 34名）
- イ. 市事務所、市民センター、富士森体育館及び高齢者あんしん相談センター等へ募集チラシを配布した。
- ウ. 市本庁舎、南口総合事務所及び南大沢事務所ロビーにて、モニター広告を放映した。
- エ. インターネットの賃貸物件検索サイトの継続掲載を行った。

《入居状況》

種 別	戸 数	令和6年度 入居率	令和5年度 入居率
Aタイプ（43.46～45.21㎡）	22	86.7% (95.5%・21戸)	82.2% (86.4%・19戸)
Bタイプ（37.96㎡）	15	97.2% (100.0%・15戸)	98.9% (93.3%・14戸)
Cタイプ（33.25㎡）	10	87.5% (70.0%・7戸)	90.8% (100.0%・10戸)

合 計	47	90.2% (91.5%・43戸)	89.4% (91.5%・43戸)
-----	----	----------------------	----------------------

※上段:年間入居率・():3月末現在の入居率・戸数

(3) 認知症高齢者グループホームの賃貸事業

①山田町認知症高齢者グループホーム

センティ富士森に隣接する未利用地に建設した認知症高齢者グループホーム（はなまるホーム八王子山田町）について、運営法人に一括して賃貸した。

(概要)

- ・建設地 八王子市山田町1606番12
- ・敷地面積 759.19㎡
- ・延床面積 503.84㎡(2階建、2ユニット(1ユニット9名)・定員18名)
- ・賃貸借期間 令和5年12月13日から25年間
- ・賃貸法人 (株)愛誠会

②新規認知症高齢者グループホーム建設の検討

公社用地を活用し、新たに認知症高齢者グループホーム建設を検討するため、適合調査を実施した。

2 住宅及び都市整備に関する相談、調査研究並びに普及啓発に関する事業

(定款第4条第2号)

(1) マンション管理に関する調査研究

① マンション管理に関する相談会の開催支援

マンション管理なんでも相談会年3回開催

② 以下の項目について調査研究を行い、報告書を公開セミナーやホームページにて公開し、市民に情報を発信した。

※報告書アクセス件数：15,696件/年（令和5年度 13,773件/年）

ア．外部管理者（第三者管理）方式等について

イ．分譲マンションの防災対策

マンション管理公開セミナー

・開催場所 生涯学習センター11階視聴覚室

《公開セミナー開催状況》

内 容	開 催 日	テーマ	参加人数
第1回公開セミナー	令和6年9月28日	外部管理者（第三者管理）方式等について	30名
第2回公開セミナー	令和7年2月15日	分譲マンションの防災対策	26名

3 都市施設及び公共的施設の整備及び運営に関する事業

(定款第4条第3号)

(1) 都市施設等管理業務

① 多摩ニュータウン道路等維持業務

八王子市からの受託に基づき、多摩ニュータウン内の市道の維持補修を行い、良好な道路環境の保持に努めた。

ア. 路線数及び延長

管理内容	令和 6 年度	令和 5 年度
路 線 数	747 本	735 本
道路延長	164,407 m	163,106 m

イ. 業務内容

- ・道路清掃及び除雪
- ・植栽地・法面等の除草・低木刈り込み及び草刈り
- ・高木剪定
- ・街路樹等の緊急部分対応
- ・道路及び橋梁の緊急部分補修
- ・交通安全施設等道路附属施設の維持補修
- ・苦情・要望処理

② 市営駐車場管理業務

株式会社東急コミュニティー及びタイムズ 24 株式会社と結成した連合体で、八王子市から指定管理を受けている次の市営駐車場の管理業務を行った。
(指定管理期間：令和 3 年度から令和 7 年度の 5 年間)

駐車場名	内 訳	年間利用台数	一時利用	契約台数 / 定期利用
市営旭町駐車場	自動車 150 区画	—	4 区画	61 台 / 146 区画 (64 台)
	オートバイ 75 区画	17,644 台 【15,361 台】	40 区画	35 台 / 35 区画 (35 台)
市営八王子駅北口 地下駐車場	自動車 429 区画	614,615 台 【594,245 台】	429 区画	50 台 (平日定期) (19 台)
市営南大沢駐車場	自動車 107 区画	76,813 台 【73,280 台】	107 区画	20 台 (全日定期) (20 台)

※年間利用台数には定期利用台数を含む。

※契約台数は令和 7 年 3 月末現在

※旭町「年間利用台数」は八王子スクエアビル荷捌き車両等全ての通過車両台数が含まれており集計が不能であることから記載なし

※ 【 】内は前年度の年間利用台数

() 内の数字は令和 6 年 3 月末の台数

(業務内容)

- ・ 駐車場使用料の集計、保管、納付
- ・ 精算機の維持管理
- ・ 各種帳票、帳簿及び報告書の作成

③ 中丸橋駐車場管理業務

八王子市からの依頼により、八王子市幹線 1 級 4 9 号線中丸橋高架下にある駐車場について、駐車場の管理運営業務を行った。

利用形態	区画数	契約台数
定期利用	23 区画	23 台 (23 台)

※ 契約台数は令和 7 年 3 月末現在

※ () 内の数字は令和 6 年 3 月末の契約台数
(業務内容)

- ・ 駐車場の貸出し及び賃貸料の収納
- ・ 駐車場の巡回・清掃

④ 元本郷町四丁目駐車場施設管理業務

八王子市からの受託に基づき、元本郷町四丁目駐車場の管理業務を行った。

利用形態		区画数	契約台数
定期利用	普通自動車	69 区画	67 台 (63 台)
	軽自動車	12 区画	11 台 (12 台)

※ 契約台数は令和 7 年 3 月末現在

※ () 内の数字は令和 6 年 3 月末の契約台数
(業務内容)

- ・ 駐車場賃貸料の収納
- ・ 除草等維持管理

(2) 公共的施設管理業務

① 檜原斎場の管理運営

市民に低廉で安心して利用できる葬儀の場を提供するため、葬儀セミナー、施設見学会、葬儀相談等を通じて市民に葬祭関連情報を発信し利用促進を図るとともに、大規模葬儀から小規模葬儀まで対応可能な檜原斎場の特性の P R を行った。また、市民に「安心して利用できる低廉な葬儀プラン」を提供できるよう、檜原斎場での施行実績のある葬祭業者と提携し、紹介を行う提携葬祭業者紹介制度を活用した。

その結果、式場等の利用は下表のとおり増加した。

ア. 施設区分及び利用状況

内 訳			令和 6 年度	令和 5 年度
施設区分	式 場 (4 室)	利用件数	452 件	382 件
		利用室数	475 室	396 室
		利 用 率	39.1%	32.7%
		稼働可能日数	304 日	303 日
		稼 働 日	240 日	221 日
		稼 働 率	78.9%	72.9%
	法要室 (2 室)	利用件数	57 件	56 件
		利用室数	60 室	61 室
		利 用 率	9.9%	10.1%
	霊安室 (8 基)	利用件数	264 件	204 件
		利用室数	1295.5 室	920 室
		利 用 率	44.4%	31.4%

※稼働可能日数とは、年間日数から1月1日～3日及び友引を引いた日数

※稼働日とは、4式場の内1式場でも利用した日数

イ. 利用促進業務

- ・高齢者あんしん相談センター、市内郵便局3局にポスター掲示及びパンフレットを設置
- ・近隣町会の掲示板にポスター掲示
- ・新聞折込チラシの実施
- ・QRコード付看板設置

利用促進の内容

内 訳	回数	開催日等	内 容	参加者等
提携葬祭業者紹介				10 件
葬儀セミナー	第1回	令和6年7月20日	人生100年時代に向けて	17 名
	第2回	令和6年11月23日	終活をしてみよう	21 名
施設見学会	第1回	令和6年5月12日		2 名
	第2回	令和6年7月20日	セミナー終了後	9 名
	第3回	令和6年9月21日		2 名
	第4回	令和6年11月23日	セミナー終了後	8 名
葬 儀 相 談	随 時			23 件
市広報掲載	年4回	5/1号、7/15号、 9/15号、11/15号	葬儀セミナー・施設見学会 開催案内等	
町会掲示板	年1回	令和6年10月	川口地区町会自治会連合会	
パンフレット配布	随時		利用実績のある葬祭業者 病院・市役所	
広告掲載		令和6年12月～ 1月	郵便局チラシ設置	
		令和6年11月	新聞折込	
ホームページ	随 時		利用案内、予約状況案内	
アンケート 調査	年2回	8月・1月	葬家対象 1回目 103件 2回目 100件	
	年1回	11月	業者対象 11社	

② 八王子駅南口周辺自転車等駐車場の管理運営

八王子市との実施協定に基づき、八王子駅南口周辺自転車等駐車場の管理運営を行った。

ア. 八王子駅南口地下タワー式自転車駐車場

利用形態	利用車種	定 数	令和 6 年度 年間利用率	令和 5 年度 年間利用率
定期利用	自転車	1,224 台	71.7%	73.9%

イ. 八王子駅子安町バイク駐車場

利用形態	利用車種	定 数	令和 6 年度 年間利用率	令和 5 年度 年間利用率
定期利用	50 C C 未満	28 台	90.8%	96.4%

ウ. 八王子駅子安町第 2 バイク駐車場

利用形態	利用車種	定 数	令和 6 年度 年間利用率	令和 5 年度 年間利用率
定期利用	50 C C 未満	24 台	94.1%	97.9%
	125 C C 未満	12 台	74.3%	88.2%

エ. 八王子駅子安町第 3 バイク駐車場

利用形態	利用車種	定 数	令和 6 年度 年間利用率	令和 5 年度 年間利用率
定期利用	50 C C 未満	15 台	27.8%	45.6%
	125 C C 未満	15 台	14.4%	19.4%

オ. 八王子駅南口バイク駐車場

利用形態	利用車種	定 数	令和 6 年度 年間利用率	令和 5 年度 年間利用率
定期利用	125 C C 未満	47 台	89.9%	95.2%
	400 C C 未満			
	400 C C 以上			

4 都市機能の維持及び増進に関する事業

(定款第 4 条第 4 号)

(1) 地区開発推進事業

八王子市が、中心市街地活性化のための重要施策と位置付けている「旭町・明神町地区」の地区開発に協力した。併せて、開発地区内に所有する下記土地・建物について、適切に管理運営を行った。

内 訳	所在地番・構造等	用 途	面 積
土 地	八王子市旭町 3 番 1 旭町 3 番 2	宅 地 (賃貸率 100%)	2,002.64 m ² 1,395.46 m ²
			計 3,398.10 m ²
建物①	八王子市旭町 3 番 1 鉄骨造陸屋根・鉄板葺 3 階建	店舗 (3 店) (入居率 100%) 共同住宅 (単身者用) (入居率 97.9%)	1 階 686.17 m ² 2 階 673.77 m ² 3 階 283.85 m ²
			計 1,643.79 m ²
建物②	八王子市旭町 3 番 2 鉄筋コンクリート・ 軽量鉄骨造・陸屋根 4 階建	事 務 所 (入居率 100%) 機 械 室	1 階 279.43 m ² 2 階 275.05 m ² ※ 3 階 275.05 m ² 4 階 80.80 m ² ※ (内 16.15 m ²)
			計 910.33 m ²

※公社事務所

(2) 中心市街地活性化事業

中心市街地活性化の総合的かつ一体的な推進に寄与するため、中心市街地整備推進機構として次に掲げる業務を行った。

- ① 八王子市中心市街地活性化協議会の活動において「桑都テラス」に関する情報の提供を行った。
- ② 八王子市中心市街地活性化基本計画（以下、「基本計画」という）の内容に即して整備運営する事業を行い、また当該事業に参加した。

ア. 八王子桑都千景推進協議会に参加し、八王子花街における「江戸情緒」をテーマにした景観創出に取り組むとともに、江戸から続く伝統文化や歴史に触れるきっかけづくりと花街の認知向上を図った。

《花街ライトアッププロジェクト》

種 別	数 量
壁掛け・壁出し行燈	21 基
置き行燈	99 基
和傘装飾枠（桑都テラス）	5 基
大型行燈（桑都テラス）	4 基

※協力店舗数：52 店舗（「まち・なか」「桑都テラス」を除く）。

《プレイベント（桑都テラス開催）》

開催日	イベント	当日来場者数
2 月 22 日(土)	オープニングセレモニー・木遣り・お囃子	1,972 人
2 月 23 日(日)	八王子芸妓衆の公演・新内流し	1,820 人
3 月 1 日(土)	風呂敷ワークショップ・桑都歴史トークショー	1,423 人
3 月 2 日(日)	同 上	1,535 人
3 月 8 日(土)	切り絵体験ワークショップ・八王子車人形トークショー	794 人※

※天候：雨時々雪

イ. 基本計画掲載事業の伝統文化伝承・未来創造プロジェクトとして伝統文化の伝承及び発信、中心市街地の回遊性の向上、新たな老舗の創出をするために、中町地区用地に整備した「桑都テラス」の賃貸及び管理運営を行った。

- ・一般店舗3店舗及び小規模店舗5店舗、演芸場・楽屋・にぎわい広場を賃貸した。
- ・カウントカメラにより入場者数を計測し、施設運営に活用した。

《 桑都テラス 演芸場・楽屋・にぎわい広場 利用状況 》

賃貸状況

区 画	面 積	状 況	用 途
1 階 演芸場	143.35 m ²	賃貸中	イベント会場 レンタルスペース
2 階 楽屋	60.79 m ²		
にぎわい広場	約 150 m ²		

イベント実施状況

年度	イベント実施回数	うち伝統文化イベント実施回数
令和5年度	57 回	43 回
令和6年度	70 回	47 回

《 桑都テラス 店舗入居状況 》

種別	区画	面積	状況	内容	備考
一般店舗	店舗A	48.5 m ²	入居中	飲食店	
	店舗B	94.3 m ²	入居中	飲食店	
	店舗C	45.8 m ²	入居中	飲食店	令和6年6月 契約者変更
小規模店舗	店舗1	10.1 m ²	入居中	飲食・食物販店	
	店舗2	10.1 m ²	入居中	物販店	
	店舗3	9.9 m ²	入居中	飲食・食物販店	令和7年3月 契約者変更
	店舗4	7.5 m ²	入居中	物販・食物販店	
	店舗5	9.9 m ²	入居中	物販・食物販店	

《 桑都テラス 来場者数 》

(人)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
令和5年度	—	—	—	—	27,840	17,151
令和6年度	21,118	29,785	19,184	14,632	26,334	18,088

	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和5年度	20,697	20,888	28,215	22,224	20,236	21,738
令和6年度	20,806	20,187	16,340	16,833	19,469	21,005

ウ．基本計画掲載事業である中町休憩施設整備事業として、八王子市からの要請に基づき整備した「まち・なか」1階の賃貸及び2階の管理運営を行った。

《 まち・なか1階 賃貸状況 》

区 分		賃 貸 先
1階	まちなか休憩所 八王子宿	八王子市
	物販スペース	八王子商工会議所

《 まち・なか2階 ギャラリーホール利用状況 》

区 分			令和6年度	令和5年度
2階	まち・なか ギャラリーホール	開館日数	347日	347日
		利用日数	171日	125日
		利 用 率	49.3%	36.0%
		利用 内容	展 示	19.5%
			鑑 賞	10.0%
			セミナー・講習	3.6%
			習い事	41.6%
			会 議	18.7%
			その他	6.7%
		登録（新規）		14
		登録（累計）		51

《施設周知、利用促進》

- ・市役所本庁舎、各事務所、市民センターへの施設利用パンフレットの配置。
- ・利用問い合わせ等への積極的な現地対応。

エ. 八王子市保健所跡地暫定広場の管理・運営

八王子市が保健所跡地に整備した八王子市保健所跡地暫定広場（愛称名：えきまえテラス）について、市からの受託に基づき日常の管理や占用利用の受付事務、賃貸料等の収納を行い、中心市街地の活性化によるまちの魅力向上に務めた。

- ・ 日常管理業務（清掃及び設備管理）
- ・ 貸出業務（利用予約受付及び利用料の収納に係る事務）

《えきまえテラス貸出状況》

内 訳	令和 6 年度	令和 5 年度
占 用 利 用 許 可 申 請 件 数	150 件	30 件
占用利用者登録申請件数（新規）	38 件	18 件
〃（累計）	56 件	18 件

5 地域環境の保全及び整備に関する事業

（定款第 4 条第 5 号）

（1）建設残土の処理に関する事業

八王子市発注の公共工事から発生する建設残土を工事現場から美山・小津地区の八王子砕石協会に加盟する採石場（4 社）に搬入処分した。

① 業務内容

- ア. 「残土搬入整理券」の印刷及び販売
- イ. 小型車両（4 t 車以下）の運転者に対する安全運転講習会の実施（1 回）
- ウ. 「残土搬入証明書」の発行
- エ. 八王子砕石協会及び八王子市採石・ダンプ対策協議会との調整

② 建設残土取扱量

	令和 6 年度	令和 5 年度
残土取扱量	23,951 t (13,306 m ³)	16,833 t (9,352 m ³)

6 その他この法人の目的を達成するために必要な事業

（定款第 4 条第 7 号）

（1）特定送配電事業

川口土地区画整理事業における計画地への進出企業に対する電力供給及び電力供給に係る設備の設計・建設・管理運営を行うため、株式会社 CD エナジーダイレクト及び大和ハウス工業株式会社と共同で設立した八王子西スマートグリッド株式会社の運営に参画した。（取締役会 9 回・総会 4 回）

電力供給開始予定	2027 年 3 月
----------	------------

Ⅱ. 管理運営事項

1 役員等名簿（令和7年3月31日現在）

（1）理事・監事

役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	大 矢 恵 一	学識経験者
常務理事	佐 久 間 寛	学識経験者
理 事	高 野 英 男	学識経験者
理 事	塚 本 達 二	学識経験者
理 事	野 口 文 男	学識経験者
理 事	山 下 純 一	学識経験者
監 事	高 岡 誠 司	学識経験者
監 事	荒 木 紀 行	学識経験者

（2）評議員

役 職 名	氏 名	備 考
評議員会会長	初 宿 和 夫	八王子市長
評 議 員	原 山 陽 一	学識経験者
評 議 員	谷 口 健 吉	学識経験者
評 議 員	檜 崎 博	学識経験者
評 議 員	辻 伸 敏	学識経験者
評 議 員	竹 内 勝 弘	八王子市都市計画部長

（3）諮問委員

役 職 名	氏 名	備 考
諮問委員会委員長	福 安 徹	八王子市議会議員
諮問委員	小 林 秀 司	八王子市議会議員
諮問委員	五 間 浩	八王子市議会議員
諮問委員	鈴 木 勇 次	八王子市議会議員
諮問委員	金 子 亜 希 子	八王子市議会議員
諮問委員	大 野 彰	学識経験者
諮問委員	田 中 隆 司	学識経験者

2 理事会等議決事項

(1) 理事会議決事項等

回	議決年月日	議案 番号	議 案 名	議決日 理事現 在数	議決権 行使理 事数	議事 結果
1	R6. 5. 27	1	令和5年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業報告及び決算について（案）	6	6	可決
		2	令和5年度公益目的支出計画実施報告書について（案）	6	6	可決
		3	令和6年度第1回評議員会の招集について（案）	6	6	可決
		4	一般財団法人八王子市まちづくり公社臨時職員規程の一部を改正する規程設定について（案）	6	6	可決
		5	一般財団法人八王子市まちづくり公社パートタイム職員規程の一部を改正する規程設定について（案）	6	6	可決
		報告 事項	理事長及び常務理事の職務執行状況について	—	—	—
		報告 事項	令和6年度一般財団法人八王子市まちづくり公社監査計画について	—	—	—
2	R6. 6. 27	6	理事長の選定について	6	6	可決
		7	常務理事の選定について	6	6	可決
3	R6. 8. 21	8	川口土地区画整理事業に係る事業費の負担について（回答）（案）	6	6	可決
		報告 事項	「八王子桑都千景」プロジェクトについて	—	—	—
4	R6. 10. 29	報告 事項	理事長の職務の執行状況について	—	—	—
		報告 事項	常務理事の職務の執行状況について	—	—	—
		報告 事項	令和6年度一般財団法人八王子市まちづくり公社上半期事業等について （1）上半期事業活動状況 （2）上半期財務状況	—	—	—

			(3) 重要事項についての報告 ①行政庁等に対する届け出について ②諮問委員会について			
		報告事項	コンプライアンス規程第4条に基づく報告について	—	—	—
		報告事項	情報セキュリティ基本方針に基づく報告について	—	—	—
		報告事項	川口土地区画整理事業について	—	—	—
5	R6. 12. 17 決議の省略	提案事項	一般財団法人八王子市まちづくり公社職員給与規程の一部を改正する規程設定について	6	6	可決
6	R7. 3. 5	9	令和6年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業計画の変更及び収支補正予算(第1号)について(案)	6	5	可決
		10	令和7年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業計画及び収支予算について(案)	6	5	可決
		11	令和6年度第2回評議員会の招集について(案)	6	5	可決
		12	一般財団法人八王子市まちづくり公社就業規則の一部を改正する規程設定について(案)	6	5	可決
		13	一般財団法人八王子市まちづくり公社職員給与規程の一部を改正する規程設定について(案)	6	5	可決
		14	一般財団法人八王子市まちづくり公社旅費規程の一部を改正する規程設定について(案)	6	5	可決
		15	一般財団法人八王子市まちづくり公社嘱託員規程の一部を改正する規程設定について(案)	6	5	可決
		16	一般財団法人八王子市まちづくり公社職員の育児休業等に関する規程の一部を改正する規程設定について(案)	6	5	可決
		17	一般財団法人八王子市まちづくり公社職員の介護休業等に関する規程の一部を改正する規程設定について(案)	6	5	可決

(2) 評議員会議決事項等

回	議決年月日	議案 番号	議 案 名	議決日 評議員 現在数	議決権 行使評 議員数	議事 結果
1	R6. 6. 27	1	評議員の選任について（案）	6	6	可決
		2	理事の選任について（案）	6	6	可決
		3	監事の選任について（案）	6	6	可決
		4	令和5年度一般財団法人八王子市まちづくり公社決算の承認について（案）	6	6	可決
		報告事項	令和5年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業報告について	—	—	—
		報告事項	令和5年度公益目的支出計画実施報告書について	—	—	—
2	R7. 3. 26	5	令和6年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業計画の変更及び収支補正予算（第1号）について（案）	6	5	可決
		6	令和7年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業計画及び収支予算の承認について（案）	6	5	可決
		7	一般財団法人八王子市まちづくり公社役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規程の一部を改正する規程設定について（案）	6	5	可決

(3) 諮問委員会諮問事項等

回	開催年月日	内 訳	内 容
1	R6. 7. 1	報告事項	評議員の選任について
		報告事項	理事の選任について
		報告事項	監事の選任について
		報告事項	令和5年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業報告及び決算について

		報告事項	令和５年度公益目的支出計画実施報告について
2	R7.3.24	諮問事項	令和６年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業計画の変更及び収支補正予算（第１号）について（案）
		諮問事項	令和７年度一般財団法人八王子市まちづくり公社事業計画及び収支予算について（案）

３ 職員の状況（令和７年３月３１日現在）

区 分		固有職員	市派遣 職 員	嘱 託 員	パートタイム 臨時職員	合 計
事 務 局 長		1				1
総 務 課		4			1	5
事 業 課		5	2	5	1	13
	北口地下駐車場 管理センター				3	3
檜原斎場事務所				3	3	6
合 計		10	2	8	8	28

事業報告書 附属明細書

令和6年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないので作成しない。

令和7年5月

一般財団法人 八王子市まちづくり公社