

平成 28 年 度  
事 業 計 画 書

平成 28 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日まで

一 般 財 団 法 人  
八 王 子 市 ま ち づ ぐ り 公 社

## 平成28年度事業計画

八王子市民が心豊かに暮らせるまちづくりを推進するため、地域社会の健全な発展と住民福祉の向上に寄与することを目的とし、都市施設及び都市環境の整備その他まちづくりのために必要な事業を実施し、公益目的支出計画を着実に推進する。

### 1. 土地の取得、造成及び譲渡並びに住宅の建設、譲渡及び運営に関する事業

(定款第4条第1号)

#### (1) 土地の取得、造成及び譲渡

① 公社用地の有効活用を検討する。

② 川口町地区用地の活用を目的とした造成による物流拠点基盤整備のため、「川口土地区画整理組合設立準備会」の運営を支援する。

#### ア. 支援する業務

組合設立準備会の行う業務（環境影響評価準備書作成、オオタカ等猛禽類モニタリング調査、測量、都市計画素案作成、土地評価・換地設計準備、組合設立認可申請準備、宅造規制法申請及び林地開発申請手続き等）

#### (2) 賃貸住宅の管理運営

① ファミリー向け賃貸住宅「アーバンヒル大和田」については、「子育て支援家賃減額サービス」等の家賃優遇制度のPRに努めるため、インターネットによる物件検索、物件情報の頒布及び地元不動産業者への直接訪問など入居者募集活動を促進し、入居率の向上を図る。

名称及び所在	戸数	内 訳	駐車場
アーバンヒル大和田 大和田町 4-24	52戸	1号棟(2LDK・55.49㎡)16戸 2号棟(3LDK・74.89㎡)27戸 (2LDK・74.89㎡)9戸	52区画

② 高齢者向け賃貸住宅「センティ富士森」については、八王子市広報、八王子市事務所・市民センターでの募集案内配布及びモニター広告により、年間を通して広くPRを行う。また、管理人業務体制の拡充により、入居者が安心、快適に過ごせるよう努め、入居率の向上を図る。

名称及び所在	戸数	内 訳	駐車場
センティ富士森 山田町 1606-12	47戸	Aタイプ(43.46~45.21㎡)22戸 Bタイプ(37.96㎡)15戸 Cタイプ(33.25㎡)10戸	35区画

2. 住宅及び都市整備に関する相談、調査研究並びに普及啓発に関する事業  
(定款第4条第2号)

- (1) マンション管理に関する調査研究  
マンション管理に関する調査・研究を行う。また、八王子市マンション管理組合連絡会を対象とした情報提供及び事務局としての支援を行う。

3. 都市施設及び公共的施設の整備及び運営に関する事業  
(定款第4条第3号)

(1) 都市施設等管理業務

① 多摩ニュータウン道路維持業務

八王子市からの委託を受けて、多摩ニュータウン内の道路維持業務を行う。

ア. 路線数：690本 総延長：174,632m

イ. 業務内容

- |              |               |
|--------------|---------------|
| a 道路清掃       | e 交通安全施設の維持補修 |
| b 法面等の草刈り・除草 | f 道路照明灯の維持・修繕 |
| c 道路・橋梁の補修   | g 苦情要望処理      |
| d 除雪         | h 緊急対応        |

② 市営駐車場管理業務

当公社、株式会社東急コミュニティー及びタイムズ24株式会社で結成された連合体の一員として、平成27年度から3年間、引き続き指定管理者となり、市営駐車場管理業務を行う。

ア. 市営旭町駐車場

(駐車台数 自動車：148台、バイク：75台)

イ. 市営八王子駅北口地下駐車場

(駐車台数 自動車：430台)

ウ. 市営南大沢駐車場

(駐車台数 自動車：107台)

エ. 業務内容

- a 公金取り扱い責任者(駐車場使用料の集計、保管、納付)
- b 精算機の維持管理
- c 各種帳票、帳簿及び報告書の作成

③ 中丸橋下駐車場管理業務

八王子市からの依頼により、東京都から移管を受けた八王子市幹線1級49号線にある中丸橋高架下にある駐車場について、駐車場の清掃等の環境管理を行う。

ア. 区画数 23区画

イ. 業務内容

- a 駐車場使用料の収納
- b 駐車場の清掃

④ 元本郷町四丁目駐車場施設管理業務

八王子市からの委託を受け、元本郷町四丁目駐車場の施設管理業務を行う。

ア. 区画数 82区画

イ. 業務内容

- a 駐車場賃貸料の徴収
- b 除草等維持管理

(2) 公共的施設管理業務

① 檜原斎場の管理運営

市民に低廉で安心して利用できる葬儀の場を提供するための管理運営を行う。葬儀セミナー、施設見学会、葬儀相談等を通じて市民に対し葬祭関連情報を発信するとともに、大規模葬儀から小規模葬儀まで対応可能な檜原斎場の特性をPRし、利用促進を図る。

ア. 斎場施設概要

施設区分	利用内容	室数
式場 (祭壇常設)	通夜・告別式	4室 (小規模葬儀専用1室)
法要室	壇 払 い	2室
	年 忌 法 要	
霊安室	遺 体 安 置	8基

イ. 利用促進計画

計 画	内 容
葬儀セミナー	2回/年(募集人員各回80人予定)
施設見学会・行政書士等相談会	6回/年
葬儀相談・施設見学	常時受付
アンケート調査	葬家対象 2回/年
葬祭業者等との意見交換	随時
斎場の利用広告等	公社ホームページ 八王子市広報・八王子市くらしの便利帳 町自連だより・町会回覧 バス車内放送・案内看板(3か所) パンフレット・利用案内配布

② 八王子駅南口周辺自転車等駐車場の管理運営

ア. 八王子駅南口地下タワー式自転車駐車場

- a 駐車台数 1, 224台
- b 利用形態 定期利用

イ. 八王子駅南口自転車駐車場

- a 駐車台数 自転車 1,000台
- バイク 50cc未満 56台
- 125cc未満 21台
- 125cc以上 13台
- b 利用形態 定期及び一時利用

ウ. 八王子駅子安町バイク駐車場

- a 駐車台数 50cc未満 28台
- b 利用形態 定期利用

エ. 八王子駅子安町第2バイク駐車場

- a 駐車台数 50cc未満 24台
- 125cc未満 12台
- b 利用形態 定期利用

オ. 八王子駅南口バイク駐車場

- a 駐車台数 125cc未満 } 47台
- 400cc未満 }
- 400cc以上 }
- b 利用形態 定期利用

カ. 八王子駅南口第2自転車駐車場

- a 駐車台数 自転車 } 30台
- バイク 50cc未満 }
- 125cc未満 }
- 400cc未満 }
- b 利用形態 定期利用

4. 都市機能の維持及び増進に関する事業

(定款第4条第4号)

(1) 地区開発推進事業

八王子市が、中心市街地活性化のための最重要施策と位置付けている「旭町・明神町地区」の地区開発に協力し、その事業の推進を図るため、「旭町地区開発権利者協議会」に参加するとともに、地区内に所有する土地及び建物の適正な管理運営に努める。

対象となる土地・建物の表示			
	所在地番	地目	地積 (㎡)
土地	旭町3番1 旭町3番2	宅地 宅地	2,002.64
			1,395.46
			計 3,398.10
	家屋番号・構造	種類	面積 (㎡)
建物①	旭町3番1 鉄骨造陸屋根・鉄板葺 3階建	店舗 共同住宅 (36戸)	1階 686.17
			2階 673.77
			3階 283.85
			計 1,643.79
建物②	旭町3番2 鉄筋コンクリート 軽量鉄骨造 陸屋根4階建	事務所 機械室	1階 279.43
			2階 275.05
			※3階 275.05
			4階 80.80
			計 910.33

※ 公社事務所

5. 地域環境の保全及び整備に関する事業

(定款第4条第5号)

(1) 建設残土の処理に関する事業

八王子市の公共工事により発生する建設残土を工事現場から直接美山・小津地区の八王子砕石協会に加盟する採石場(4社)に搬入する。公社は八王子砕石協会と委託契約を締結し、残土処分及び大型車両による運搬を委託する。また、小型車両による運搬について、公社は運転者を対象とする安全運転に関する講習を行い、円滑な事業運営を推進する。

① 業務内容

- ア. 「残土搬入整理券」の印刷及び販売
- イ. 小型車両(4t車以下)に対し、「残土搬入許可証」及び「認定プレート」の貸与
- ウ. 小型車両(4t車以下)の運転者に対し、「安全運転に関する講習」の実施
- エ. 「残土搬入証明書」の発行
- オ. 八王子砕石協会及び八王子市採石・ダンプ対策協議会との調整

② 平成28年度 残土発生予定量

種 目	残土発生予定量	備 考
建設残土	17,707 t (9,837 m <sup>3</sup> )	

6. 豊かな市民生活の形成及び地域の振興に関する事業 (定款第4条第6号)

(1) レンタサイクル事業についての調査・研究

中心市街地の活性化を目的に、高尾山を訪れる観光客を中心市街地に誘導する方策として、レンタサイクル事業についての調査・研究を行う。

7. その他この法人の目的を達成するために必要な事業 (定款第4条第7号)

(1) 公社事務所跡地について、土地の有効活用を図る。

<土地の概要>

- ・所在地 八王子市大和田町五丁目31番20号
- ・用地面積 1,563 m<sup>2</sup>
- ・用途地域 第一種住居地域
- ・容積率、建蔽率 (200/60)